

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MINH HOÁ

Số: 192/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Minh Hoá, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản Lần 6

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 09/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 và Quyết định số: 21/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2024/12/TVĐN.QB ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai việc bán đấu giá số 537/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03 tại thôn Tân Tiến, xã Hóa Tiến (nay là xã Tân Thành), huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.



• Quyền sử dụng đất có diện tích 1.296m², trong đó: 400m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 265m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064, 631m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2034.

Ghi chú: Thửa đất có 631m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông.

• Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4 đã được đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng: Nhà có diện tích xây dựng 247,2m². Nhà có kết cấu: Tường xây gạch, khung và sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, bên ngoài và bên trong nhà đã được hoàn thiện, sơn màu trắng, trần nhà bằng thạch cao, nền lát đá hoa. Hệ thống điện nước đi ngầm, tại thời điểm kê biên vẫn hoạt động bình thường.

- 01 ngôi nhà gỗ ba gian có diện tích 57,34m²: Nhà gồm 20 cột nhà làm bằng gỗ lim và trần nhà làm bằng gỗ nao, xung quanh nhà được bao quanh tường gạch, nền nhà lát gạch, mái lợp ngói.

- Giàn mát (xung quanh nhà gỗ ba gian) có 03 phần: Giàn mát thứ nhất phía trước nhà lợp bằng tôn sắt có kích thước 10m x 2,3m và 03 cột thép. Giàn mát thứ hai lợp bằng tôn sắt có kích thước 9,4m x 3,4m. Giàn mát thứ ba làm bằng tôn sắt có kích thước 4,5m x 11m.

- 01 ngôi nhà gỗ có diện tích 10m², mái lợp tôn, xung quanh là bằng ván.

- 01 nhà kho có diện tích 30m², xung quanh xây gạch, mái lợp tôn sắt.

- 01 chuồng bò có diện tích 7m², xung quanh xây tập lô, mái lợp fibrô xi măng.

- 01 chuồng gà có diện tích 03m², xung quanh xây bằng tập lô, mái lợp tôn.

- 01 giàn mát có diện tích 20m², làm bằng khung sắt, lợp tôn.

- 01 bể chứa nước xây bằng gạch có kích thước 3,85m x 3,3m x cao 2m.

- Hàng rào được xây bằng gạch cao khoảng 2,7m. có tổng chiều dài 156,2m.

- Cổng nhà được làm bằng thép hộp, gồm 02 cánh cổng, mỗi cánh cổng khoảng 10m² (cửa cổng có trang bị hệ thống điện để đóng mở cổng, tuy nhiên tại thời điểm kê biên hệ thống điện đóng mở cổng đã bị hư hỏng, không sử dụng được).

- Sân trước nhà được lát bằng gạch đá có diện tích 215m².

- Cây trồng trên đất: 03 cây vải, cây mít, 02 cây vú sữa, 01 cây bơ, 05 cây chanh, 01 cây lựu, 01 cây xoài, 02 cây khế, 03 cây cau, 03 cây hoa giấy, 02 cây dừa nước.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa lập ngày 02/8/2024)

b) Giá khởi điểm: 3.010.378.030 đồng (Ba tỷ, không trăm mười triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, không trăm ba mươi đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua

trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

c) Tiền đặt trước: 602.000.000đồng.

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/Hồ sơ đăng ký.

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Viện KSND huyện Minh Hóa;
- UBND xã Tân Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê